

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 18.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:43:0416080:20	
	Объект недвижимости:	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - среднеэтажные жилые дома. Площадь: 25000 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22	
	Состав недвижимости:	объекта	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Строй Центр". ИНН 2312196240. ОГРН 1122312010226.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/001-23/001/600/2016-6756/2, 18.11.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 16.11.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Строй Центр"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Миримова Ф. Н.

(фамилия, инициалы)



**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Город Краснодар, Краснодарского края, Российская Федерация
Шестнадцатое ноября две тысячи шестнадцатого года**

Гр. **Сукиясян Мушех Авагимович**, 22.04.1988г.р., паспорт: 03 08 879897 выдан: ОУФМС России, по Краснодарскому краю в Туапсинском районе, 03.07.2008г., к.п. 230-019, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», (далее **ООО «КСЦ»**), в лице Генерального директора Григоряна Эльбруса Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. ПРОДАВЕЦ** обязуется передать, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью – 25 000 кв.м., кадастровый номер 23:43:0416080:20, категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного использования, находящийся по адресу: **Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.**
- 2.** Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии № АА 962080, выданным 11.03.2016 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.03.2015 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/012/2015-983/2.
- 3.** Стоимость **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** составляет **287 500 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей**, расчет между сторонами произведен в полном объеме до подписания настоящего договора путем наличного расчета. Финансовых и имущественных претензий стороны друг к другу не имеют.
- 4. ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием указанного земельного участка, установленным путем осмотра, произведенного перед заключением данного договора, и не обнаружил, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили **ПРОДАВЦЫ**.
- 5. ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил указанный земельный участок свободным от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.
- 6. ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
- 7.** На отчуждаемом земельном участке какие-либо здания, сооружения, строения отсутствуют.
- 8.** Коммунальные и другие обязательные платежи, предусмотренные законом или договорами, оплачены **ПРОДАВЦОМ** на момент заключения настоящего договора полностью.
- 9.** В соответствии со ст. 556 ГК РФ указанный земельный участок передается **ПОКУПАТЕЛЮ** на основании настоящего договора. Данный договор является документом, подтверждающим передачу указанного земельного участка **ПОКУПАТЕЛЮ** без каких-либо актов и иных документов.
- 10.** Стороны договора подтверждают, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 11.** С содержанием ст. ст. 131, 160-168, 209, 223, 260-263, 288, 433, 452, 454-461, 549- 558 ГК РФ, ст. ст. 34, 35 СК РФ, а также статей 15, 35-37, 40-43 ЗК РФ стороны ознакомлены.
- 12.** В соответствии со ст. 551 ГК РФ **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.
- 13.** Расходы по государственной регистрации договора несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
- 14.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПРОДАВЕЦ:

Сукиясян Мушех Авагимович
22.04.1988г.р., паспорт: 03 08 879897 выдан:
ОУФМС России, по Краснодарскому краю
в Туапсинском районе, 03.07.2008г., к.п. 230-019,
зарегистрирован по адресу: Краснодарский край,
с. Лермонтово, ул. Ленина, д. 30



/Сукиясян М.А./

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Краснодар Строй Центр» (ООО «КСЦ»)
Юридический/фактический адрес: 350066, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
ИНН 2312196240, КПП 231201001
ОГРН 1122312010226,
р/с 40702810800100000080
к/с 30101810000000000715
БИК 040349715
Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар

Генеральный директор



/Григорян Э.Э./



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
№ регистрации округа _____	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации _____	18 НОЯ 2016
№ регистрации _____	606/2016-6456
Регистратор _____	Миримова Ф.Н.
(подпись, Ф.И.О.)	